

Puck van Heelstraat 64

3077MG Rotterdam - Veranda

€ 330.000,- k.k.



3 kamer appartement

Langs de Maas

De Veranda wordt steeds leuker en onderdeel van een moderne stadswijk met grootstedelijke allures. Hier kun je dit aantrekkelijke 3 kamer appartement op de 4^e verdieping verwerven met lekker groot terras op het westen en berging in de onderbouw.

Als je binnenkomt is er een gang naar alle vertrekken en kom je gelijk in de ruime 5.15m brede woonkamer met volledig glazen schuifpui naar het heerlijke terras. In de woonkamer is een open keuken met spoeliland en heeft ingebouwde koelkast, combi oven, vaatwasser, wasemkap en kookplaat, twee ruime slaapkamers aan de rustige binnenzijde van het complex, wit betegelde badkamer met ligbad, wastafel en radiator, separaat toilet met fonteintje, meterkast en bergkast. In de onderbouw is een extra berging

Het appartement is in juli 2025 geschilderd, de laminaat vloer is in goede staat. Het complex heeft een afgesloten entree, container ruimte, liften en een verzorgde binnentuin.

FEATURES

RUIM TERRAS

Maar liefst 8.2m² groot en zicht op de Maas. Ligt op het Westen met goede zonligging.

VERANDA

Geen zin om te koken dan loop je naar beneden en heb je keur aan restaurants of kijk film in Pathé bioscoopcomplex. En je kunt naar sportschool en Glow in de Dark midgetgolfen.

ENERGIEZUINIG

Moderne bouw, volledig geïsoleerd met vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing uit 2021

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 74.4m²
Gebouwgebonden buitenruimte 8.2m²
Berging 4.1m²
Inhoud 239m³

Bouwjaar 1998
Recht van erfpacht, eindigende 30 december 2095
afgekocht tot en met 31 december 2046.

Via button Doe een Bod op onze website krijg je toegang tot alle documenten

Energie label B
Actieve en gezonde VVE Rietveldcomplex met bijdrage van € 150,78 per maand

Het appartement komt uit de verhuur dus zal een niet bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



Veranda

Naast het Feijenoordstadion



De Veranda werd in de jaren 90 ontwikkeld als 1^e stap om de Kop van Zuid tot Veranda te transformeren naar een goed woongebied met woningen voor mensen in het midden en hogere segment.

Bij de Veranda is een lang winkelstrip met veel restaurants maar ook onder de wooncomplexen zit gezellige horeca. Pathé de Kuip is een grote bioscoop voor avondje uit, of ga naar de Gamestore en Hollywood Entertainment Center. Ben je Feijenoord fan dan woon je hier perfect want is maar 200m lopen. Wil je wandelen dan kun je via de kade langs de Maas naar het unieke Brienenoordeiland. Er is ook een fitnesscentrum voor de sporters

De wijk is goed bereikbaar. Met de auto ben je snel op de rijkswegen A15 en A16. OV is goed. Wil je naar het centrum dan is het 15 min op de fiets of met de tram. Vlakbij is ook treinstation station Rotterdam Zuid

Interesse in de woning?

Maak een afspraak voor bezichtiging om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website

www.matchmakelaars.nl













De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.

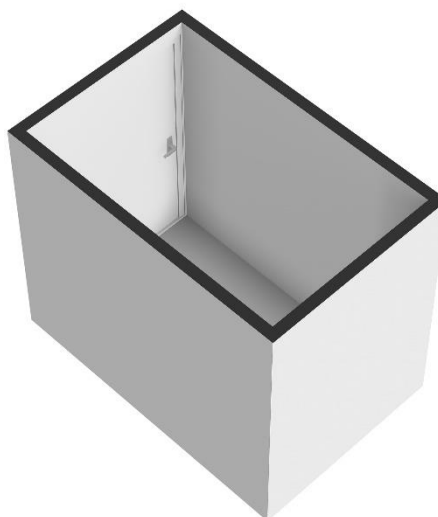


← 1.60 m →

2.54 m



Berging





Appartement



Vastgoed
 Ned.

**wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie V

Perceel 3885

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

CV met toebehoren
Close-in boiler
Geiser
Thermostaat
Airconditioning
Quooker

Allesbrander
Kachels

Keukenmeubel
(Combi)magnetron
Oven
Vaatwasser
Wasmachine
Wasdroger

Opbouwverlichting

Losse kast(en)	
----------------	--

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Naam kantoor:
Object: